



CLUB DE TENIS CODESAL
Ctra. Pasaxe S/N
Camposancos
36780 La Guardia
Tlf. 986 627210, Fax. 986 627044

Información relativa al Proyecto de mantenimiento y mejora del Club de Tenis Codesal

Desde la **aprobación** en la **asamblea del 30 de Junio de 2007** del *Proyecto de mantenimiento y mejora* de nuestro club, se han efectuado las gestiones necesarias para la puesta en marcha del mismo. Se les informa de los pasos dados, situación actual y modificaciones necesarias sobre el proyecto acordado.

PASOS DADOS

1. Encargo de proyecto de obra menor denominado **“PROYECTO DE ADAPTACIÓN A MINUSVÁLIDOS, REFORMAS Y MANTENIMIENTO DEL CLUB DE TENIS CODESAL”**.
2. Redactado el proyecto, y tras varias reuniones con los servicios jurídicos de los organismos implicados, adaptación de éste a las distintas normativas legales que afectan al club.
3. Solicitud de autorizaciones preceptivas a:
 - Delegación Provincial de Costas del Ministerio de Medio Ambiente (Estado)
 - Delegación Provincial de Costas de la Consellería de Política Territorial (Xunta)
 - Delegación Provincial de Medio Ambiente (Xunta)
 - Ayuntamiento de La Guardia
 - Entidad Local Menor de Camposancos
4. Creación de unas bases para que concursen en igualdad de condiciones las empresas interesadas (expuestas en las instalaciones y en la página web del club).
5. Recepción de tres ofertas y adjudicación (según bases) a **HIDROMIÑO S.L.**

ESTADO ACTUAL

1. Se cuenta con los permisos correspondientes (a disposición del socio en el club).
2. Se ha adjudicado la obra y se ha comenzado la ejecución (fecha inicio: 04/02/2008).
3. La empresa adjudicataria se compromete a acabar las obras descritas en 4 meses.

PROYECTO ACORDADO, MODIFICACIONES

Punto 1 Preparación del bajo convirtiéndolo en una pista de squash, dos de mini tenis (convertibles), gimnasio y sauna.
Se mantiene tal cual, con la posibilidad de construcción de vestuarios nuevos (se someterá a asamblea).

Punto 2 Preparación de una sala de ping-pong, billar, fútbolín, dardos y con zona para menores de 8 años (bolas, mesas de construcción, etc.).
Se mantiene en su totalidad.



CLUB DE TENIS CODESAL
Ctra. Pasaxe S/N
Camposancos
36780 La Guardia
Tlf. 986 627210, Fax. 986 627044

- Punto 3 Renovación total de los vestuarios, bien en el mismo lugar o dentro del bajo.
Se mantienen en lugar actual.
- Punto 4 Unión de la cafetería con la terraza de los vestuarios, aislamiento de ésta y colocación de una protección-cortavientos lateral.
Se mantiene según lo acordado (sin cubierta). Ya se está realizando el aislamiento del piso.
- Punto 5 Construcción de un salón recepción por debajo de esta terraza, con entrada adaptada para minusválidos y sillas de bebé.
Se mantiene la obra en su totalidad pero cambiando la ubicación: la recepción en la entrada actual y en la oficina del salón social; dos rampas desde la entrada principal, una hacia las instalaciones deportivas y otra hacia la oficina del salón social.
- Punto 6 Construcción de una pista de pádel, con posibilidades de cubierta en invierno.
Se mantiene tal cual
- Punto 7 Renovación de las cuatro pistas de tenis.
Se mantiene en su totalidad (obra ya iniciada)

Tras haber sido solicitado y acordado el estudio de posibilidades legales y económicas de reformar la pista polideportiva e instalación de un parque infantil delante del local social del club, en la asamblea referida, se informa que:

- 1. Se consiguieron los permisos y autorizaciones necesarios para la inclusión de la pista polideportiva en el proyecto.*
- 2. Los criterios técnicos desaconsejan un parque infantil delante del local social, por varios motivos: desaparición total de zonas verdes en el entorno del salón social y piscinas, masificación de la zona más próxima al salón y piscinas, aumento de los niveles de ruido por encima de lo permitido y aconsejado en dicha zona por la normativa de seguridad y salud, etc., por lo que se debatirá en nueva asamblea.*

Se descarta la posibilidad de la cubierta para la terraza de los vestuarios, por motivos legales, pero ésta tampoco estaba incluida en el presupuesto presentado en la convocatoria de la asamblea mencionada.

También se propuso en esta asamblea la posibilidad de ampliar la terraza perimetral al salón, (no incluido en el presupuesto presentado); ya fue presupuestado y se presentará a la próxima asamblea para considerar dicho presupuesto y otras alternativas.

Camposancos, 15 de febrero de 2008

La Junta Directiva